



RARE - T2 avec terrasse dominant le lac du Bourget

AIX LES BAINS — secteur Petit Port

Réf. AIX PORT

220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur — inclus dans le prix affiché

Caractéristiques

Surface	34 m²	Pièces	2
Chambres	1	Étage	5
Salle(s) d'eau	1	Place(s) de parking	1
Cave(s)	1	Chauffage	Individuel électrique
État	Habitable		

Copropriété

Nombre de lots : 379

Charges courantes : 1800 €/an

Contentieux en cours : Non

Bilan énergétique

C

DPE — classe C (150 kWh/m²/an)

A

GES — classe A (5 kgCO₂/m²/an)

Description

Exceptionnel - Petit Port, dominant le lac, étage élevé, beau T2 de 34 m² avec terrasse sud/ouest de 7m². Vue superbe sur le lac et la dent du Chat.

Ce T2 est composé d'un séjour/cuisine de 22,3m² avec climatisation, donnant sur la terrasse, d'une chambre de 8 m², d'une salle d'eau avec douche et d'un WC séparé.

DPE C (150 kWh/m²/an)

GES A (5 kgCO₂/m²/an)

Chauffage électrique avec fond de chauffage au sol (hors gel).

5ème étage sur 7. Ascenseur.

Un cellier en rez de chaussée.

1 place de parking privée.

Appartement occupé. Fin de bail le 28/02/2027

RCS 825015563 de Chambéry Philippe de LONGEVIALLE, agent immobilier

Philippe de LONGEVIALLE Agent immobilier

carte professionnelle T n° 7301 2017 000 016 518 (CCI de Savoie)

Cime & Rive, 6 rue de Liège, 73100 Aix-les-Bains — 06 80 63 73 08 — cimerive.fr

Nom commercial de Montblanc Patrimonium SAS, 825015563 RCS de Chambéry